

Warszawa, 10.10.2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektów małej architektury, budowa linii oświetleniowej parkowej dla inwestycji pn. Przebudowa Parku Miejskiego i skweru przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży

W ramach zadań:

Rewitalizacja zieleni miejskiej na terenie miasta Chełmży

Kompleksowa odnowa przestrzeni miejskiej w obszarze zdegradowanym Chełmży

Nazwa i adres obiektu:

Park i skwer publiczny, ul. Mickiewicza, Chełmża

Numer ewidencyjny działki i obręb:

Dz. Ew nr: 30, 31/1, 31/2 ob. 004, 54/2, 54/10, 54/6, 54/8 ob.003

jednostka ewidencyjna: Miasto Chełmża

Kategoria obiektu: VIII inne budowle

Inwestor:

**Gmina Miasto Chełmża
Generała Józefa Hallera 2,
87-140 Chełmża**



Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Paweł Pytłasiński

Ul. Poprawna 3h

03-984 Warszawa

<i>Branża/zakres</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Szwed	MA/o28/10 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant	mgr inż. Maciej Juniewicz	PDL/031/P00E/08 w specjalności instalacyjnej b.o	
	mgr inż. arch.. Paweł Pytłasiński		
	mgr inż. arch. kraj. Urszula Michalska		

Spis treści

1. Uprawnienia i izby projektantów	5
2. Podstawa opracowania	9
3. Przedmiot inwestycji	9
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	9
4.1 Roboty rozbiórkowe	12
4.2 Wskazania do gospodarki drzewostanem	12
4.3 Ochrona drzew na terenie budowy	12
4.4 warunki geotechniczne	13
5. Informacja o Miejscowym planie zagospodarowania terenu	14
6. Informacja o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych	15
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	15
7.1 Układ funkcjonalno-przestrzenny	15
7.2 Wyznaczenie projektu w terenie	15
7.3 Projektowane nawierzchnie i obrzeża	15
7.4 Rozwiązania wysokościowe	16
7.5 Odwodnienie terenu	16
7.6 Projektowana zieleń	16
7.7 Mała architektura- karty katalogowe	20
7.8 Instalacje elektroenergetyczne	27
7.9 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	29
7.10 Ochrona konserwatorska	30
7.11 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	30
7.13 Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	30
8. Zestawienie powierzchni	31
9. Oświadczenia projektantów	31
10. Załączniki formalno-prawne	32
10.1 Warunki techniczne ENERGIA	32
10.2 Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prac archeologicznych	40
10.3 Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie projektu	42

Toruń, 18.11.2024 r.

Gmina Miasto Chełmża
ul. Generała Hallera 2
87-140 Chełmża
Pełnomocnik: Paweł Pytłasiński
ul. Młynarska 2m6
05-800 Pruszków

Dotyczy: wydania uzgodnienia/postanowienia konserwatorskiego wobec projektu pt. „Budowa obiektów małej architektury, budowa linii oświetleniowej parkowej dla inwestycji pn. Przebudowa Parku Miejskiego i skweru przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży”, działki o nr ewid. 30, 31/1, 31/2, obręb 004 oraz 54/2, 54/10, 54/6, 54/8, obręb 003 m. Chełmża.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2024 r., (data wpływu: 06.11.2024 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na terenie działek o nr ewid. 54/2, 54/10, 54/6, 54/8, obręb 003 m. Chełmża, gm. loco znajduje się cmentarz ewangelicki powstały w poł. XIX w. ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto obszar objęty planowaną inwestycją podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego wyznaczono ochronę cmentarza oznaczonego jako teren B.38.ZP (zielen parkowa) - dawny cmentarz ewangelicki (założony w połowie XIX w). Dla danego obszaru ustalono:

- a) zachowanie historycznych funkcji zieleni, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i zabudowy związanych z wypoczynkiem i rekreacją (według ustaleń w kartach danego terenu w § 15 ust.2),
- b) zachowanie historycznej zieleni,
- c) zakaz umieszczania reklam,
- d) prowadzenie wszelkich prac związanych z gospodarowaniem zielenią wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Uzgadniać, w tym wypadku powinno oznaczać, konsultować, zasięgać opinii fachowca, organu właściwego do wyrażenia swojego stanowiska co do oddziaływania proponowanych, nowych rozwiązań co do istniejącego, dawnego cmentarza ewangelickiego w Chełmży. Dzieje się tak najczęściej na drodze wydanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zaleceń, wytycznych czy opinii w formie zwykłego pisma urzędowego, a nie w formie postanowienia. Taka opinia nie jest wiążąca, gdyż żaden przepis prawa jej takiej mocy nie nadaje, winna być jednak uwzględniona, gdyż zamysłem twórcy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, było dokonanie konsultacji z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. W przypadku zabytków ujętych w ewidencji zabytków

Strona 1 z 3

.....	42
Informacja Bioz.....	44
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych.	44
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	44
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	44

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. 44
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń..... 44

1. Uprawnienia i izby projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/333/09

Nr upr. MA/028/10

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA KK/075/10

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Piotr Grzegorz Szwed

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MOIA arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the members of the OKK MOIA]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Grzegorz SZWED

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/028/10**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2294**.

Członek czynny od: 05-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2294-31A1-74AD-64Y9-3E2A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODŁASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bielsk, dnia 12 grudnia 2008 r.

POJ.B.KK.7131/022/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 165, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan MACIEJ JUNIEWICZ

magister inżynier

o kierunku: elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0131/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z zawiązaniem w celu realizacji sprawy, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 93, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), nakazuje się odroczyć decyzję. Stwierdzonej rażącej niezgodności z prawem budowlanym nie stwierdzono na podstawie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji składowo odwołano do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, na podstawie ustawy Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Bogdan Śluzki
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Jacek Grępczyński
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Dedyka Dąbki
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Arno Andrzejewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Wiktor Owsienicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Dagota Ptaszewska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB
mgr inż. Marcin Jerzy Szumski



[Handwritten signatures and stamps]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-54F-S3G-C4A *

Pan MACIEJ JUNIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0171/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-02 13:14:30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- mapa do celów projektowych
- koncepcja projektowa
- opinia geotechniczna
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dwóch przestrzeni publicznych zlokalizowanych w Centrum Miasta Chełmży. W ramach inwestycji projektuje się:

- budowę obiektów małej architektury: ławek parkowych, koszy na odpadki
- budowa pergoli z ławkami bujanymi
- remont nawierzchni z kostki betonowej
- budowę nawierzchni mineralnej wraz z obrzeżami
- budowę linii oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych na słupach $h = 5$
- budowę schodów terenowych z formaków betonowych
- nasadzenia roślinności wysokiej oraz niskiej
- budowę tarasów drewnianych

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Skwer miejski

Teren zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulic Adama Mickiewicza i Gen. Józefa Hallera w ścisłym centrum miasta. Od strony północnej jego granicę wyznacza pas drogowy ul. Mickiewicza.

Teren jest zagospodarowany w formie skweru wypoczynkowego. Wyposażony jest w chodniki z kostki betonowej, ławki parkowe oraz drewniane pergole. Od strony południowej w granicy ścian sąsiadującej zabudowy znajduje się niewielka skarpa o wys. Ok. 1,5m. Od strony wschodniej pomiędzy chodnikiem w ul. Gen. Hallera a terenem opracowania znajduje się niski murek oporowy.

Przez centralną część terenu przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci telekomunikacyjnej.

Na terenie wzdłuż jego wschodniej granicy (wzdłuż pasa drogowego ul. Gen. J. Hallera) znajduje się wysoki żywopłot liściasty oraz nasadzenia krzewów okrywowych (przy przejściu dla pieszych). Drzewostan jest reprezentowany przez cenny okaz lipy drobnolistnej, egzemplarz robinii akacjowej oraz młode nasadzenia zlokalizowane wzdłuż południowej granicy terenu.



Zdj. Park kieszonkowy – stan istniejący



Zdj. Park kieszonkowy – stan istniejący

Park miejski

Teren opracowania jest zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Adama Mickiewicza i ul. Generała Józefa Hallera, od północnej strony skrzyżowania. Od strony północnej graniczy bezpośrednio z terenem Szkoły Podstawowej nr 2. Przestrzeń zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta.

Teren jest zagospodarowany. Stanowi skwer miejski. Ciągi piesze na skwerze wykonane są z kostki betonowej. Istotnym elementem zagospodarowania terenu jest okalający przestrzeń opracowania ceglany murek oporowy z kutym żeliwnym ogrodzeniem. W związku z powyższym teren skweru jest podniesiony o ok. 80cm w stosunku do sąsiadujących z nim ulic. Na teren prowadzą betonowe schody umiejscowione w licu murka oporowego. Ponadto w jego południowo wschodnim narożniku znajduje

się głąz pamiątkowy poświęcony ofiarom Drugiej Wojny Światowej. Na skwerze zlokalizowana jest mała architektura w postaci ławek parkowych, koszy na odpadki.

Teren jest uzbrojony. Przebiega przez niego sieć gazownicza wodociągowa, gazownicza, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna.



Zdj. Park szkolny – główna alejka parkowa



Zdj. Park szkolny – zakrzewienia i polana parkowa przy głównej alejce

Na skwerze znajduje się bogaty drzewostan w średnim wieku oraz starodrzew. Roślinność wysoka reprezentowana jest przez typowe drzewa parkowe, m.in. robinie akacjową, lipę oraz klony. Piętro średnie to głównie nasadzenia rodzimych krzewów ozdobnych występujące jako solitery lub małe grupy.

4.1 Roboty rozbiórkowe

W ramach inwestycji nie zakłada się:

- rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej
- rozbiórkę schodów terenowych
- rozbiórkę małej architektury (ławek parkowych, koszy na śmieci, drewnianych pergol)

4.2 Wskazania do gospodarki drzewostanem

W ramach projektu przewiduje się prace związane z wycinką istniejącej zieleni wysokiej, w strefie drzew istniejących nie planuje się korytowania, posadowienia obiektów. Pozwolenie na wycinkę drzew wg odrębnej procedury administracyjnej.

4.3 Ochrona drzew na terenie budowy

- Drzewa na terenie budowy i w jej zasięgu należy zabezpieczyć wyznaczając jak najszersze strefy ochronne wydzielone z terenu budowy nieprzekraczalnymi barierami, które powinny być lokalizowane w minimalnej odległości 1-1.5 m od pni drzew istniejących.
- Ochrona pni: wykonywana w formie odeskowania lub osłon z maty słomianej lub juty, obejmować powinna całą powierzchnię pnia do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się o podłoże, deski powinny ściśle przylegać do pnia, przy czym deski należy układać np. na sączkach drenarskich, nie bezpośrednio na pniu drzewa, a takie oszalowanie należy opasać drutem, co 40-60 cm (min. 3 razy).
- W przypadku drzew na placu zaleca się wyгородzenie drzew nieprzekraczalną barierą także w celu ochrony istniejącej murawy.
- Wszelkie prace w strefie korzeniowej drzew wykonywać metoda ręczną zapewniając maksymalną ochronę układu korzeniowego.
- Zabrania się składowania materiałów w rejonie koron, należy unikać składowania materiałów chemicznych, których zawartość w wyniku działania deszczu mogłaby przedostać się do gleby w okolicy drzew.
- W trakcie organizacji placu budowy i tworzenia dróg na terenie prac należy wytyczyć trasy ruchu pojazdów budowlanych tak, aby nie przebiegały one w rejonie koron i brył korzeniowych.
- W przypadku konieczności poprowadzenia ciągu komunikacyjnego wozów dostawczych w strefie korzeniowej obowiązkowo należy utworzyć specjalną drogę tymczasową zapobiegającą nieodwracalnemu zagęszczaniu się gleby w rejonie brył. Drogi tymczasowe można wykonać z 30 cm warstwy żwiru lub układanych na żwirze albo zrębkach drewnianych płyt drogowych, co pozwoli

zredukować zagęszczenie gleby w miejscu przejazdu. Podczas budowy należy jednak dążyć do zakazu ruchu sprzętu ciężkiego w strefie części nadziemnej i podziemnej starodrzewia.

- Zakazuje się wlewania wody z oczyszczania terenu prac w obrębie strefy korzeniowej drzew.
- Zakazuje się zmian rzędnych wokół brył korzeniowych – w przypadku konieczności wykonania nasypów lub obniżen terenu należy zastosować odpowiednie technologie zapewniające odpowiednie napowietrzenie, regulację gospodarki wodnej w korzeniach drzew oraz zapobiegające ewentualnej kompresji ich korzeni.

4.4 warunki geotechniczne

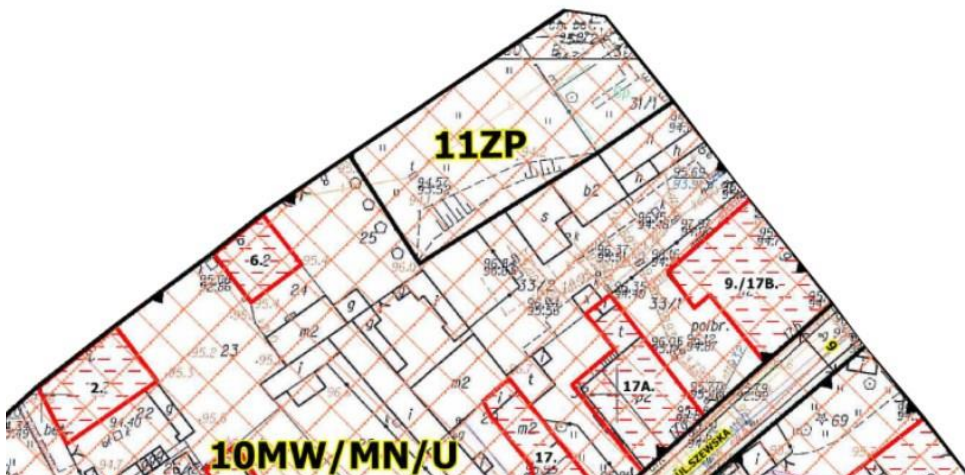
- W wyniku przeprowadzonych wierceń objętych niniejszą dokumentacją, dokonano ustalenia budowy geologicznej, hydrogeologicznej oraz warunków geotechnicznych podłoża gruntowego w miejscu projektowanej rewitalizacji w miejscowości Chełmża. Lokalizację poszczególnych otworów oraz ich głębokość określił Zleceńodawca. Określona budowa geologiczna ma charakter punktowy.
- W miejscu projektowanej budowy występują proste warunki geologiczne.
- Warstwa holocenna w-wa Ia, należy do gruntów nie nośnych, wykazujących bardzo małą wytrzymałość i dużą odkształcalność,
- Poniżej występuje nasyp budowlany (w-wa Ib, ID=0,56), który stanowi strop dla ławicy glin zwałowych ujętych tu jako piaski gliniaste (w-wa II), występująca w stanie twardo plastycznym (IL=0,19) ww warstwy są gruntami nośnymi.
- Spągu glin zwałowych nie przewiercono.
- W rejonie wykonywanych prac nie stwierdzono występowania pierwszego, czwartorzędowego ustabilizowanego poziomu wodonośnego do głębokości wiercenia.
- Położenie zwierciadła wód podziemnych, po długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych, może się zmienić. Można oszacować, że amplituda typowych wahań w cyklu rocznym zwierciadła wody wynosi $\pm 0,30\text{m}$, a maksymalne $\pm 0,60\text{m}$.
- Średnia głębokość przemarzania gruntów na rozpatrywanym obszarze wynosi średnio 0,90m ppt.
- Przy wyborze sposobu posadowienia obiektów inżynierskich (bezpośrednie lub pośrednie) należy uwzględnić: własności nośne i odkształcalność gruntów zalegających w podłożu, rodzaj, wielkość i charakter obciążeń przekazywanych na podłoże, wielkość dopuszczalnych osiadań średnich, różnic osiadań oraz dopuszczalnego przechyłu budowli, wynikających z wytycznych technologicznych i konstrukcyjnych.
- Zaleca się posadowienie w sposób bezpośredni w gruntach naturalnych sypkich lub spoistych (w-wa Ib lub II).
- Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych zaleca się obniżyć w sposób trwały lub okresowy mogący się pojawić poziom wód gruntowych np. poprzez zastosowanie drenażu liniowego /ciągi drenarskie z grawitacyjnym odpływem wody w punktach najniższych.

- Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione, gdzie warstwą o najniższych wartościach parametrów jest warstwa Ia.
- Do obliczeń posadowienia planowanych obiektów, należy wykorzystać wartości cech fizyczno-mechanicznych gruntów zawartych w załączniku nr Z4. Podane parametry mają charakter punktowy. Na niewielkich obszarach wartości parametrów mogą nieco odbiegać od podanych zgeneralizowanych wartości średnich.

5. Informacja o Miejscowym planie zagospodarowania terenu

Skwer miejski

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża (Uchwała nr XXI/160/17 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 25 maja 2017 r.).



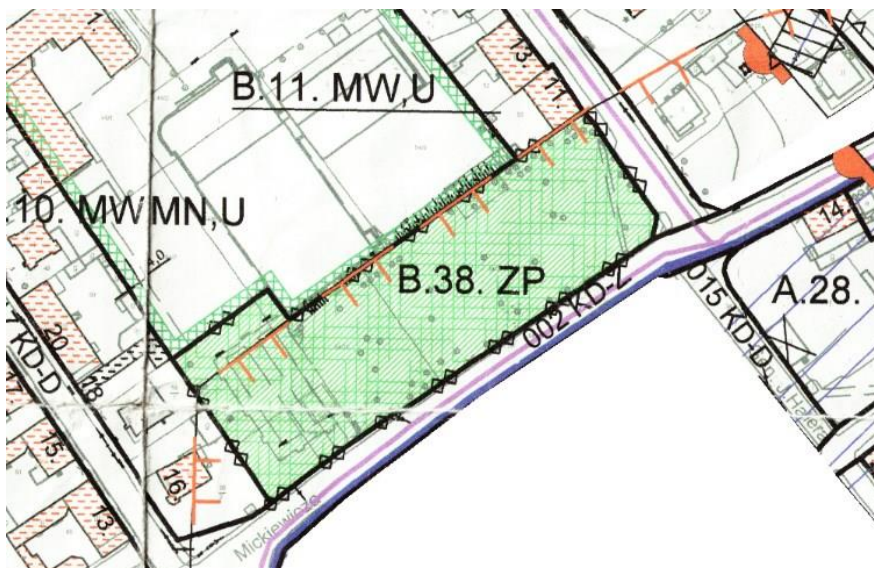
Ryc. Wyrzys z MPZP

Park miejski

Teren objęty jest wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (uchwała nr xxx/250/06 rady miejskiej Chełmży) z dnia 13 czerwca 2006 r.

Przeznaczenie terenu 027B.38 ZP KD-X – zieleń parkowa.

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z wytycznymi MPZP.



Ryc. Wyrzys z MPZP

6. Informacja o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

Teren objęty opracowaniem będzie w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Skwer miejski

Koncepcja zakłada wzbogacenie funkcji wypoczynkowej skweru. Głównym działaniem projektowym jest realizacja pergoli wzdłuż południowej granicy terenu. W ramach ażurowego zadaszenia planuje się realizację bujanych ławek. Ponadto projektowana jest wymiana nawierzchni z kostki betonowej na nawierzchnie przepuszczalną – mineralną, oraz montaż koszu na odpadki a także nasadzenia roślin.

Park miejski

W ramach koncepcji przewiduje się rozwinięcie obecnej oferty wypoczynkowej skweru, jego doposażenie w obiekty małej architektury, poprawę dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz bezpieczeństwa użytkowania.

7.2 Wyznaczenie projektu w terenie

Zakłada się wyznaczenie elementów zagospodarowania geodezyjne na podstawie wytyczenia geodezyjnego prowadzonego na podstawie osadzone w spórzędnych geograficznych pliku dwg/dxf.

7.3 Projektowane nawierzchnie i obrzeża

Projekt zakłada realizację nawierzchni w formie:

- Nawierzchnia mineralna piesza (przepuszczalna)

w-wa mineralna 0/8	3	cm
w-wa dynamiczna 0/16	5	cm
kruszywo łamane stabiliz. mech. 0/31,5 C90/3stabiliz. mech.	15	cm
wzmocnienie podłoża gruzem betonowym z recyklingu 0/31,5 stabiliz. mech. - do osiągnięcia modułu wtórnego E2=50Mpa	10	cm
razem grubość	33	cm

- Nawierzchnia z kostki bet. (przełożenie kostki + aneksy pod ławki)

kostka betonowa szara	8	cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	4	cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5	10	cm
wzmocnienie podłoża mieszanką związaną cementem C1,5/2 o uziarnieniu 0/16mm	10	cm
razem grubość	32	cm

Projektuje się obrzeża 6x20x100cm na ławie z betonu C10/15 z oporem.

7.4 Rozwiązania wysokościowe

Projekt zakłada mikroniwelację terenu związaną z realizacją prac budowlanych. Projekt nie zakłada znacznych zmian w istniejących rzędnych terenowych.

7.5 Odwodnienie terenu

Projekt zakłada odprowadzenie wody opadowej z ciągów pieszych w granicy inwestycji. Projektowane zagospodarowanie terenu pozwoli na odprowadzenie całej wody opadowej na znajdujące się w obszarze inwestycji tereny zieleni jak trawniki, krzewy, misy drzew czy skupiska roślin bylinowych. Całość wody opadowej zostanie zachowana w granicach opracowania.

7.6 Projektowana zielen

DRZEWA					
OZN.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry zakupu materiału szkółkarskiego	ilość sztuk	uwagi
D1	<i>Acer saccharinum</i>	klon srebrzysty	Pa 220 18/20cm	1	uzupełnienie nasadzeń w strefie skweru
D2	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity	Pa 180 16-18	1	przebarwienie jesienne

D3	<i>Malus evereste</i>	jabłoń Evereste	multi 3, 250-300cm	3	nasadzenia luźne w łące kwietnej, drzewa miododajne, owocujące (pożywka dla ptactwa)
D4	<i>Prunus serrulata Kanzan</i>	wiśnia piłkowana	multi 3, 250-300cm, forma naturalna nie szczepiona	3	nasadzenia w strefie rabat na skwerze, wczesno wiosenne kwitnienie, miododajna, owocująca jesienne
D5	<i>Tilia × europaea 'Pallida'</i>	lipa holenderska	Pa 220 18/20cm	2	uzupełnienie nasadzeń w strefie skweru
D6	<i>Tilia cordata 'Greenspire'</i>	lipa pospolita 'Greenspire'	Pa 220 18/20cm	19	szpaler na skwerze przy szkole. Roślina miododajna
KRZEWY					
OZN.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry zakupu materiału szkółkarskiego	rozstawa	uwagi
Nasadzenia w zielencach pod koronami klonów polnych					
K1	<i>Berberis thunbergii</i>	berberys pospolity	C2 30-40cm		gatunek zadomowiony krzewu, kwitnienie, miododajność, schronienie i pożywienie dla małego ptactwa.
K2	<i>Cornus alba Aurea</i>	dereń biały Aurea	C3 60-70cm		gatunek zadomowiony, kwitnący, owocujący
K3	<i>Cornus alba Coral Pearl</i>	dereń biały Coral Peral	C3 60-70cm		gatunek zadomowiony, kwitnący, owocujący
K4	<i>Cotoneaster lucidus</i>	irga błyszcząca	C2 20-30cm		krzew bardzo dobrze znoszący zacienienie, owocujący, najlepsze schronienie dla małego ptactwa
K5	<i>Craetagus laevigata</i>	głóg jednoszyjkowy	multi, 150cm, forma naturalna krzewiasta		gatunek okrajkowy, rodzimy, stanowiący schronienie dla ptactwa, miododajny i owocujący
K6	<i>Pyracantha coccinea Orange</i>	ognik szkarłatny	C3 60-70cm		nasadzenia stanowiące znakomite schronienie dla ptactwa, owocujące, miododajne
K7	<i>Robies alpinus</i>	porzeczka krwista	C2 30-40		gatunek rodzimy krzewu, owoce dla drobnych ssaków
K8	<i>Rosa canina</i>	róża kanina	C3 60-70cm		Róża dziko występująca na terenie całej Polski, bardzo ekspansywna i szybko rosnąca, całkowicie odporna na mrozy i znakomicie nadająca się na trudne stanowiska. Często wykorzystywana na gęste, nieformowane, wysokie żywopłoty. Wydłużone, czerwono-pomarańczowe owoce Rosa canina są bogate w wit. C i nadają się na przetwory, susze i nalewki.
K9	<i>Rosa multiflora</i>	róża wielokwiatowa	C2 30-40cm		róże rodzime - naturalne formy, owocujące, kwitnące,
K10	<i>Rosa rugotida</i>	roża rdzawa	C2 30-40cm		róże rodzime - naturalne formy, owocujące, kwitnące,
K11	<i>Rosa Schneekönigin</i>	roża Schneekönigin	C1,5		róża okrywowa, powtarzająca kwitnienie

K12	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny			gatunek rodzimy krzewu, owoce dla drobnych ssaków, jadalne, kwitnienie na białe
K13	<i>Symphoricarpos albus</i>	śnieguliczka biała	C2 30-40		krzew okrywowy do półcienia, owocujący - owoce uwielbiane przez ptaki
K14	<i>Symphoricarpos symphoricarpos</i> <i>Chenaulti Hancock</i>	śnieguliczka <i>Chenaulti Hancock</i>	C2 20-30cm		krzew okrywowy, znoszący zacinienie i rozrost pod drzewami
K15	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity	C5 80-100		gatunek zadomowiony krzewu
K16	<i>Syringa vulgaris Alba</i>	lilak pospolity			gatunek zadomowiony krzewu
K17	<i>Viburnum opulus</i>	kalina koralowa	C3 60-70cm		rodzimy krzew - kwitnący na białe, owocujący
OZN.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	%	szt/m2	uwagi

RABATA SKWER 1 - istniejące byliny i krzewy do adaptacji w rabatach

	<i>Deschampsia caespitosa</i> <i>Goldschleier</i>	śmiałek darniowy		10	
	<i>Calamagrostis brachytricha</i>	trzcinnik krótkowłosy		10	
	<i>Sesleria autumnalis</i>	Sesleria jesienna		10	
	<i>Nepeta fasseni</i>	zawilec żółty		10	
	<i>Salvia nemorosa</i> "Caradonna"	szalwia omszona		10	
	<i>Achillea</i> 'Moonshine'	krwawnik 'Moonshine'		10	
	<i>Nepeta fasseni</i> 'Walker's Low'	kocimiętka Fassena		10	
	<i>Perovskia atriplicifolia</i> Russian Sage	pervoskia		10	
	<i>Rudbeckia</i> 'Goldstrum'	rudbekia omszona		10	
	<i>Echinacea purpurea</i> PowWow™ White	jeżówka		10	
	<i>Echinacea</i> PowWow™ Wild Berry	jeżówka		10	

RABATA CIENIA - strefa przy kamieniu pamiątkowym Cmentarza Ewangelickiego

	<i>Hedera helix</i>	bluszcz pospolity		10	
	<i>Vinca major</i> <i>Variegata</i>	barwinek większy		10	
	<i>Hosta sieboldiana</i>	hosta Sieboldiana		10	
	<i>Nepeta fasseni</i>	zawilec żółty		10	

Nasadenia cebulowe - strefa rabat na skwerze 25szt/m2

	<i>Narcissus</i>	Bridal Crown'	35	krem	kwiecień maj
	<i>Tulipa</i>	Maytime'	60-70	fiolet	kwiecień maj
	<i>Tulipa</i>	Crema Flag'	50	żółty krem	kwiecień - maj
	<i>Tulipa</i>	Verona'	35-40	różowy	marzec-kwiecień
	<i>Tulipa</i>	Negrita'	40-45	c.fiolet	kwiecień-maj

Łąka kwietna (polskie dzikie kwiaty):

Bniec biały

Silene latifolia ssp. alba Bniec czerwony

Silene dioica Chaber driakiewnik

Centaurea scabiosa Chaber łąkowy

Centaurea jacea

Cykoria podróżnik

Cichorium intybus Dziewanna drobnokwiatowa

Verbascum thapsus Dziewanna pospolita

Verbascum nigrum

Firletka poszarpana

Lychnis flos-cuculi

Głowienka pospolita

Prunella vulgaris Dziurawiec zwyczajny

Hypericum perforatum Goździk kropkowany

Dianthus deltoides

Jaskier ostry

Ranunculus acris

Kminek zwyczajny

Carum carvi Komonica zwyczajna

Lotus corniculatus Krwiściąg mniejszy

Sanguisorba minor

Krwawnica pospolita

Lythrum salicaria

Krwawnik pospolity

Achillea millefolium Lepnica rozdęta

Silene vulgaris Marchew zwyczajna

Daucus carota Nostrzyk żółty

Melilotus officinalis

Pasternak zwyczajny

Pastinaca sativa Przelot pospolity

Anthyllis vulneraria Przytulia biała

Galium album Pyleniec pospolity

Berteroa incana

Rumian barwierski

Anthemis tinctoria Rzepik pospolity

Agrimonia eupatoria Smółka pospolita

Silene viscaria Szałwia łąkowa

Salvia pratensis

Ślaz dziki

Malva sylvestris Ślaz piżmowy

Malva moschata Świerzbica polna

Knautia arvensis Wiesiołek dwuletni

Oenothera biennis

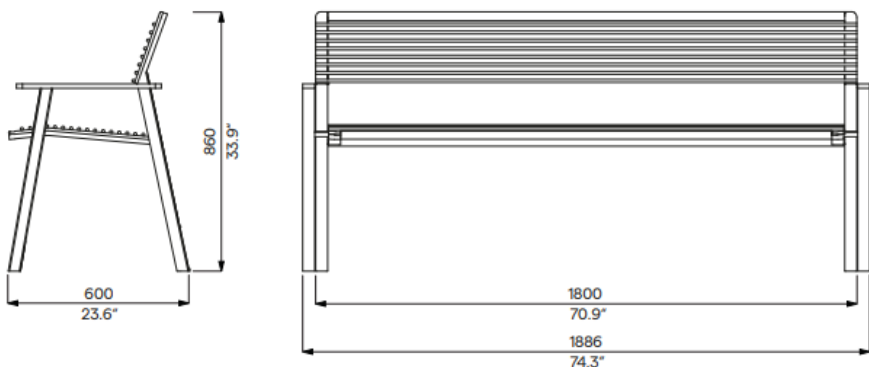

Wyka ptasia

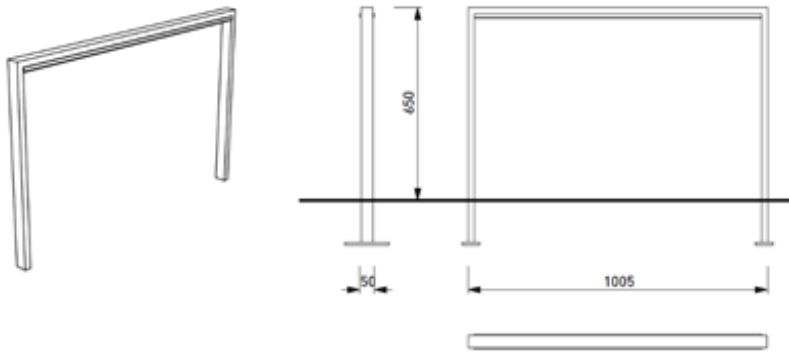
Vicia cracca Złocień właściwy

Leucanthemum vulgare Żmijowiec zwyczajny

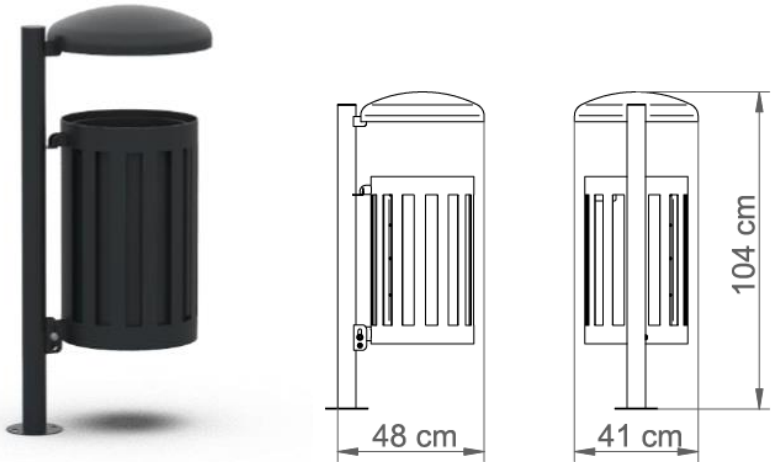
Echium vulgare


7.7 Mała architektura- karty katalogowe


PRODUKT	Ławka parkowa
DANE TECHNICZNE	<p>Spawane konstrukcje stalowe ścian bocznych z podłokietnikami połączone są z prętami stalowymi siedziska i oparcia za pomocą łączników ze stali nierdzewnej.</p> <p>Konstrukcja nośna to dwie spawane oddzielne ściany boczne z podłokietnikami i ramą oparcia wykonane z zamkniętych profili stalowych. Siedzisko składa się ze spawanej ramy z blachy stalowej i prętów stalowych $\varnothing 10$ mm. Oparcie wykonane jest z profili stalowych i prętów $\varnothing 10$ mm. Powierzchnia stalowa pokryta jest ochronną warstwą cynku oraz malowana proszkowo. Kolor, w wykończeniu matowym, o drobnej strukturze, RAL 7016.</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	 <p>Technical drawing showing the dimensions of the park bench. The side view indicates a width of 600 mm (23.6 inches) and a height of 860 mm (33.9 inches). The front view shows a length of 1800 mm (70.9 inches) and a total length including armrests of 1886 mm (74.3 inches).</p>  <p>Photograph showing the park bench in a courtyard setting, highlighting its design and placement against a brick wall.</p>
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	stojaki rowerowe
LOKALIZACJA	w przestrzeni skweru
DANE TECHNICZNE	L-105 mm, szerokość 50mm, wysokość 650 mm. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, lakierowana proszkowo, z gumową osłoną wraz z fundamentem oraz mocowaniem w kolorze RAL 7016.
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	Kosz na odpadki
DANE TECHNICZNE	Długość 48cmmm, szerokość: 48cm, wysokość 104cm. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, lakierowana proszkowo, z gumową osłoną wraz z fundamentem oraz mocowaniem w kolorze RAL 7016.
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym


SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	Ławka bujana z daszkiem
DANE TECHNICZNE	Długość: 600 cm Wysokość: 210 cm Szerokość: 200 cm
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamentie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.



PRODUKT	Głaz z poidełkiem dla ptaków PP
DANE TECHNICZNE	Długość: 60-70cm Wysokość: 30-50cm Szerokość: 40-60cm
MONTAŻ	Trzpieniem stalowym na fundamencie punktowym betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	Domek dla owadów -DO
DANE TECHNICZNE	Długość: różne rozmiary 30x60 50x70 80x100 Wysokość: 50, 60, 70cm Szerokość: 30x 40x50 cm Drewniane – malowane na kolor RAL wybrany jako zgodny z kolorem karmników
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, a fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	

UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.
-------	--

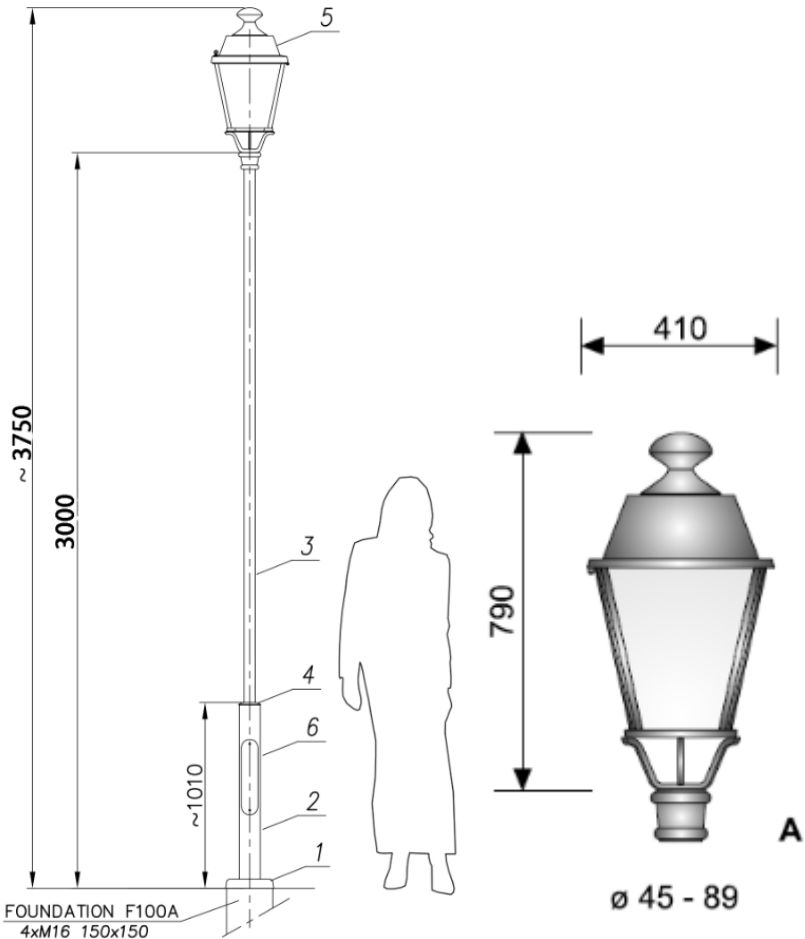
PRODUKT	Karmnik dla ptaków KP
DANE TECHNICZNE	stal nierdzewna lub stal węglowa drewno egzotyczne szerokość: 44 cm, głębokość: 30 cm, wysokość karmnika: 41 cm, wysokość od poziomu ziemi: 181 cm
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniem producenta
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	Siedziska SD
DANE TECHNICZNE	Wymiary: średnica: 3m-1,5m Wysokość: 50cm, 35cm, 20cm Materiał: drewno liściaste rodzime, stal ocynk. malowana proszkowo RAL 7016 (antracyt)
MONTAŻ	Na fundamencie betonowym

SCHEMAT/ZDJĘCIA	 
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	LATARNIA SŁUP H=3 Z OPRAWĄ OŚWIETLENIOWĄ
PARAMETRY TECHNICZNE	<p>Słup Wymiary:</p> <p>Wysokość słupa: 3000 mm</p> <p>Średnica podstawy: 360 mm</p> <p>Średnica zakończenia: 76,1 mm</p> <p>Mocowanie:</p>

	<p>Słup przystosowany do montażu na prefabrykowanym fundamencie F100, za pomocą czterech szpilek gwintowanych M20, w rozstawie osiowym 190x190 mm</p> <p>Materiał:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odlew aluminiowy AK9 (baza słupa, ozdobna maskownica redukcji) - rura stalowa Ø133mm - rura stalowa Ø101mm - rura stalowa Ø76mm - dysk mocujący stalowy, ocynkowany ogniowo <p>Zabezpieczenie antykorozyjne latarni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cynkowanie ogniowe, malowanie natryskowe <p>Oprawa Materiał: odlew aluminiowy AK9, poliwęglan, tworzywo sztuczne PC</p> <p>Wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2x moduł LED Fortimo FastFlex 2x6 G5 (2700K, 3000K, 4000K) (25-61W) - zasilacz z serii Full Prog lub Sensor Ready - Xitanium (Philips) - soczewka z serii STRADA 2x2 (ME, T3, VSM,) - przewód 3x1,5mm² YDY - listwa przyłączeniowa 3 - polowa 16/380/ max 2,5 mm²
MONTAŻ	<p>Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zaleceniami producenta. Montaż oprawy na słupie 5 m .</p>

<p>SCHEMAT/ ZDJĘCIE</p>	
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.</p>

7.8 Instalacje elektroenergetyczne

W ramach terenu parku miejskiego projektuje się budowę oświetlenia parkowego

Orientacyjny bilans mocy i zasilanie obiektu

Zapotrzebowanie na moc wynosi orientacyjnie:

Oświetlenie parku – ok. 0,5kW

Szacowany bilans mocy wynosi wraz z pewnym zapasem 3kW.

Obiekt będzie zasilany ze złącza kablowego, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez ENERGA S.A.

Opomiarowanie

Nowe odbiorniki będą objęte nowymi układami pomiarowymi zlokalizowanym w ww. złączach.

Odbiorniki elektryczne, rozdzielnice SOZ

Projektuje się latarnie parkowe wys. 5m, zgodnie z kartą katalogową zawartą w opracowaniu. Nowe latarnie będą zasilane z nowych szafek odbiorników zewnętrznych SOZ zawierających odpowiednią ilość odpływów i sterowniki czasowe do załączania oświetlenia.

Ochrona przeciwporażeniowa

Zakłada się układ sieciowy TN-S.

Normatywne wymagania dotyczące ochrony podstawowej będą spełnione przy wykorzystaniu izolacji podstawowej kabli, przewodów i urządzeń, obudów ochronnych itp..

Ochrona dodatkowa będzie zrealizowana za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania przy użyciu wyłączników nadprądowych.

Cały zastosowany osprzęt posiada stopień ochrony IP odpowiedni do miejsca ich zainstalowania.

Wytyczne do układania kabli

Projektowane linie zasilające nn należy wykonać kablami typu YKY.

Kable układać w ziemi na głębokości min. 0,7m w warstwie piasku grubości 2x0,1m. Następnie należy przysypać warstwę rodzimego gruntu minimum 0,15m i przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5mm i szerokości przykrywającej ułożony kable (nie mniej niż 0,2m). Krawędzie pasa folii powinny sięgać co najmniej do zewnętrznych krawędzi skrajnych kabli a w przypadku gdy szerokość rowu kablowego jest większa niż szerokość trasy ułożonych kabli, krawędzie pasa folii powinny wystawać poza krawędzie skrajnych kabli równomiernie po obu stronach.

Kable należy układać w osłonach rurowych DVK50.

Przy skrzyżowaniach z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi należy zachowywać minimalną odległość pionową 25 cm + średnica rurociągu.

Kable ułożone w ziemi na całej długości powinny być oznaczone opaskami kablowymi - zgodnie z aktualną normą. Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m, w miejscach skrzyżowań z istniejącymi sieciami i przy wejściu do rur.

Na oznaczniku należy umieścić trwałe napisy zawierające:

- symbol i numer ewidencyjny kabla
- znak użytkownika

- oznaczenie kabla
- rok ułożenia kabla.

Kable na całej trasie należy układać w odległości co najmniej 0,5m od fundamentów budynków.

Przy układaniu kabli można zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia kabla powinien być możliwie duży - nie mniejszy niż 15 krotna średnica zewnętrzna kabla. Temperatura otoczenia i kabla przy układaniu nie powinna być niższa niż 0°C. Zabrania się podgrzewania kabli ogniem.

W czasie wykonywania i po zakończeniu robót kablowych należy przeprowadzić następujące pomiary:

- głębokości zasypania kabla
- grubości podsypki kablowej nad i pod kablem
- odległości folii ochronnej od kabla
- ciągłości żył
- rezystancji izolacji
- rezystancji uziemienia.

Wszelkie roboty kablowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.

7.9 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki, na której jest zlokalizowany. Żadna z sąsiednich działek nie znajduje się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu. Informacje dot. Obszaru oddziaływania obiektu została określona w oparciu o następujące przepisy.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi Zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397) późniejszymi zmianami.
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 717) z późniejszymi zmianami.

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z(Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. z późniejszymi zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym:

- nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z(art. 59.1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- nie jest wymagane uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym raportu zgodnie z (art. 71.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

7.10 Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren objęty jest Ochroną Konserwatorską. Znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków jako cmentarz ewangelicki z poł XIX w.

7.11 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

7.12 Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projekt nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska, ani higieny i zdrowia przyszłych użytkowników.

7.13 Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Drogi pożarowe

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie przeciwpożarowej obsługi terenu.

Klasyfikacja budynku pod względem zagrożenia pożarowego i wybuchowego

Nie dotyczy.

Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych

Nie dotyczy.

Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowego

Charakterystyka zamierzenia budowlanego nie wymaga wydzielenia stref pożarowych.

Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej sieci hydrantowej.

8. Zestawienie powierzchni

typ	Udział m ²	Udział %
Powierzchnia terenu opracowania	5602	100
Powierzchnia utwardzona (chodniki, ścieżki parkowe)	787,6	14
Powierzchnia zabudowy	0	0
Powierzchnia biologicznie czynna	3814,4	86

9. Oświadczenia projektantów

mgr inż. arch. Piotr Szwed

nr ewid. upr. MA/028/10

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawa Budowlanego, projektant mgr inż. arch. Piotr Szwed posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oświadcza, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Maciej Juniewicz

nr ewid. upr. PDL/0131/POOE/08

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawa Budowlanego, projektant mgr inż. Maciej Juniewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej oświadcza, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

10. Załączniki formalno-prawne

10.1 Warunki techniczne ENERGA



Numer P/24/057669	Miejscowość Toruń	Data 13-09-2024
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie parku miejskiego
Adres (Nr działki): Chelmża, ul. Adama Mickiewicza
gm. Chelmża, działka numer 54/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 3 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Chelmża [GPZ1-0009]
Linia 15 kV GPZ Chelmża - Papa [SN 1-0009-02]
Stacja SN/nn SZPITAL [STA1-1959]
Obwód nn OBW.700 HALLERA 9 [NN 1-1959-07]
Obiekt Obwód [nN] OBW.700 HALLERA 9 [NN 1-1959-07]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wykonać wpięcie w linię kablową YAKY 4*120mm² ze złącza kablowego przy ul.Szewskiej 6 kier. złącze kablowe przy ul.Hallera 11. Wpięte kable YAKXS 4*120mm² dł. ok. 5m. wprowadzić do P1-Rs/LZV/LZR/F.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0,4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

ENERGA - Operator SA
Oddział w Toruniu (3)

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Chelmża
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
skrótowy
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzeziński Grzegorz

OPRACOWAŁ
tel. 56 470 6271

Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ
Tomasz Boniecki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Numer P/24/057682	Miejscowość Toruń	Data 13-09-2024
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
 Nazwa: oświetlenie parku miejskiego
 Adres (Nr działki): Chełmża, ul. Adama Mickiewicza
 gm. Chełmża, działka numer 30
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 3 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 GPZ - Toruń Zachód [GPZ1-0003]
 Linia 15 kV GPZ Zachód - Reja 3/3 [SN 1-0003-06]
 Stacja SN/nn WODOCIĄGI JÓZEFA [STA1-1559]
 Obwód nn Wodociągowa [NN 1-1559-05]
 Obiekt Obwód [nN] Wodociągowa [NN 1-1559-05]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 Wykonać wpięcie w linię kablową YAKY 4*120mm² ze złącza kablowego przy ul. Szewskiej 6 kier. złącze kablowe przy ul. Hallera 17. Wpięte kable YAKXS 4*120mm² dł. ok. 5m. wprowadzić do P1-Rs/LZV/LZR/F.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 tgφ QI: 0,4
 tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|---|---------------------------------|----|
| a) Układ sieci | TN-C | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|--|---------------------|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| w stacji 110/15 kV GPZ Toruń Zachód | | |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. | | |
| g) System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne | |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam., [kV] | Moc znam., [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
|------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
skrótowy
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzeziński Grzegorz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6271

Otrzymują:

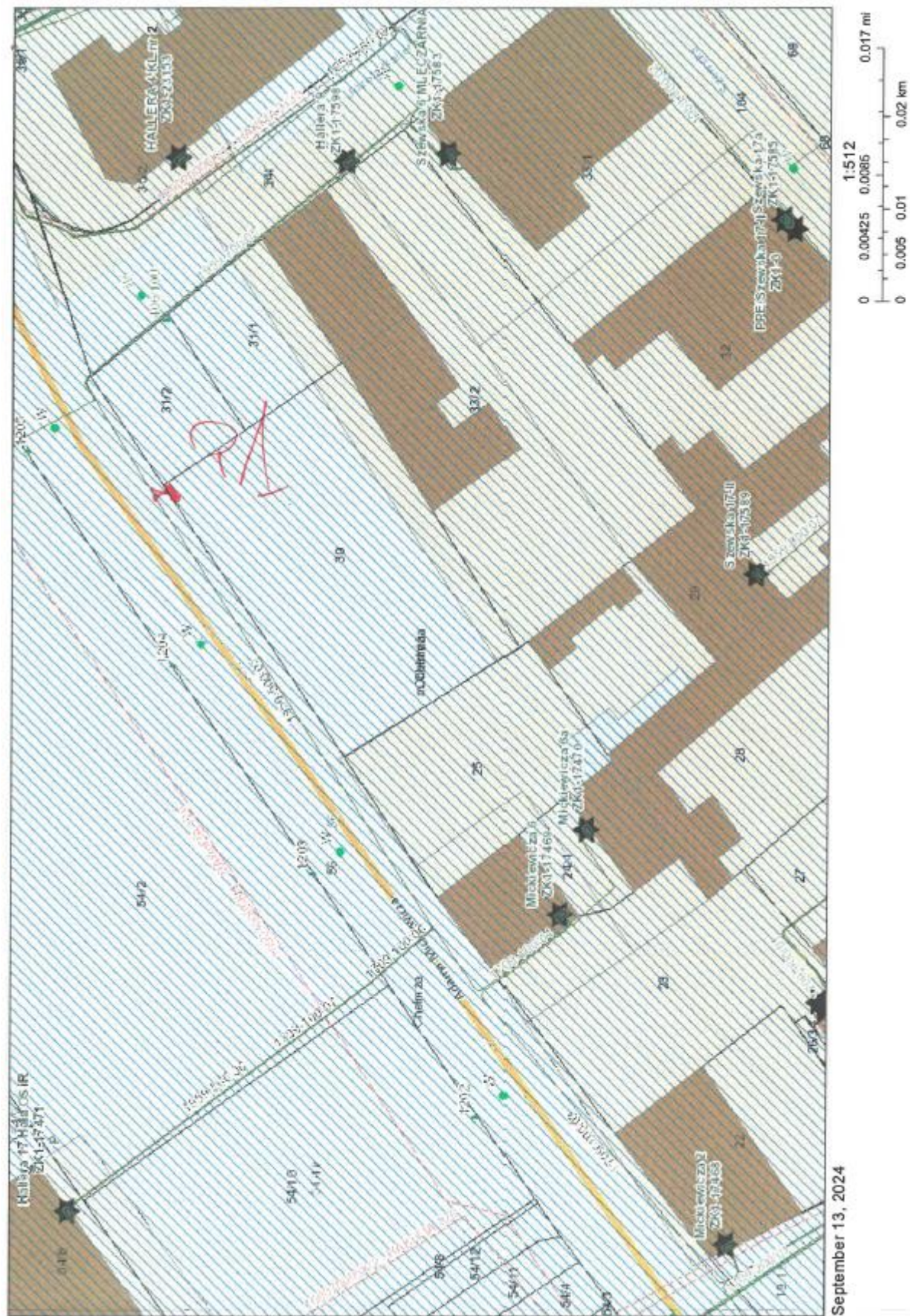
1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Tomasz Boniecki



10.2 Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prac archeologicznych

**KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ

Toruń, 04 listopada 2024 r.

WUOZ.T.ZAR.5143.132.2024.WS

DECYZJA Nr ZAR.279.2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i ust. 2, art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: *Pawła Pytłasińskiego, ul. Młynarska 2/6, 05-800 Pruszków – pełnomocnika Gminy Miasto Chełmża, ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża*

z dnia 26 września 2024 r. data wpływu: 14 października 2024 r. w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną przebudową Parku Miejskiego i skweru przy ul. Mickiewicza na dz. nr 30, 31/1, 31/2, 54/2, obr. 0004 w Chełmży (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku).

orzekam ustalić:

zakres i rodzaj niezbędnych badań związanych z planowaną przebudową Parku Miejskiego i skweru przy ul. Mickiewicza na dz. nr 30, 31/1, 31/2, 54/2, obr. 0004 w Chełmży sprowadzający się do:

1. zakres badań – badania archeologiczne w obrębie wyżej wymienionych działek obejmujące wykopy związane z inwestycją;
2. rodzaj badań: badania archeologiczne w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją, z pełnym zakresem eksploracji i dokumentacji nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych, zabezpieczenie i wstępna konserwacja pozyskanych w trakcie badań ruchomych zabytków archeologicznych.

./.

Uzasadnienie

14 października 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Pawła Pytłasińskiego, ul. Młynarska 2/6, 05-800 Pruszków – pełnomocnika Gminy Miasto Chełmża, ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną przebudową Parku Miejskiego i skweru przy ul. Mickiewicza na dz. nr 30, 31/1, 31/2, 54/2, obr. 0004 w Chełmży.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Chełmży, w strefie ochrony konserwatorskiej OW wyznaczonej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego (Uchwała Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r.) Na obszarze tym mogą występować historyczne nawarstwienia kulturowe zawierające ruchome zabytki archeologiczne. Wobec powyższego przeprowadzenie wskazanych badań archeologicznych w formie i zakresie wskazanych w rozstrzygnięciu decyzji w pełni zabezpieczy interesy ochrony zabytków czym zostaną wypełnione przesłanki art. 31

ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i umożliwi także bezprzestojowe realizowanie robót budowlanych.

Badania archeologiczne można prowadzić wyłącznie za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wnioskodawca winien wystąpić do K-P WKZ z wnioskiem o pozwolenie na przeprowadzenie wskazanych badań archeologicznych. Uzyskanie pozwolenia jest przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego, więc wymaga odrębnego wniosku (formularz wniosku jest do pobrania ze strony internetowej K-P WKZ www.torun.wkz.gov.pl – zakładka formularze, wnioski). W celu zapewnienia prawidłowości przeprowadzenia wskazanych badań archeologicznych osoba prowadząca badania winna spełniać warunki zawarte w art. 37e ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) W pozwoleniu zostaną zapisane szczegółowo wszystkie warunki prowadzenia badań archeologicznych.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Paweł Pytlasiński, ul. Młynarska 2/6, 05-800 Pruszków
pełnomocnik Gminy Miasto Chełmża, ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a WS

10.3 Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie projektu

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 1405741063 NIP 656-14-21-709
WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.100.2024.L.G

Toruń, 18.11.2024 r.

Gmina Miasto Chełmża
ul. Generała Hallera 2
87-140 Chełmża
Pełnomocnik: Paweł Pytłasiński
ul. Młynarska 2m6
05-800 Pruszków

Dotyczy: wydania uzgodnienia/postanowienia konserwatorskiego wobec projektu pt. „Budowa obiektów małej architektury, budowa linii oświetleniowej parkowej dla inwestycji pn. Przebudowa Parku Miejskiego i skweru przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży”, działki o nr ewid. 30, 31/1, 31/2, obręb 004 oraz 54/2, 54/10, 54/6, 54/8, obręb 003 m. Chełmża.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2024 r., (data wpływu: 06.11.2024 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na terenie działek o nr ewid. 54/2, 54/10, 54/6, 54/8, obręb 003 m. Chełmża, gm. loco znajduje się cmentarz ewangelicki powstały w poł. XIX w. ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto obszar objęty planowaną inwestycją podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego wyznaczono ochronę cmentarza oznaczonego jako teren B.38.ZP (zielen parkowa) - dawny cmentarz ewangelicki (założony w połowie XIX w.). Dla danego obszaru ustalono:

- a) zachowanie historycznych funkcji zieleni, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i zabudowy związanych z wypoczynkiem i rekreacją (według ustaleń w kartach danego terenu w § 15 ust.2),
- b) zachowanie historycznej zieleni,
- c) zakaz umieszczania reklam,
- d) prowadzenie wszelkich prac związanych z gospodarowaniem zielenią wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Uzgadniać, w tym wypadku powinno oznaczać, konsultować, zasięgać opinii fachowca, organu właściwego do wyrażenia swojego stanowiska co do oddziaływania proponowanych, nowych rozwiązań co do istniejącego, dawnego cmentarza ewangelickiego w Chełmży. Dzieje się tak najczęściej na drodze wydanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zaleceń, wytycznych czy opinii w formie zwykłego pisma urzędowego, a nie w formie postanowienia. Taka opinia nie jest wiążąca, gdyż żaden przepis prawa jej takiej mocy nie nadaje, winna być jednak uwzględniona, gdyż zamysłem twórcy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, było dokonanie konsultacji z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. W przypadku zabytków ujętych w ewidencji zabytków

Strona 1 z 3

wojewódzki konserwator zabytków zatwierdza w formie postanowienia projekty budowlane, składane do organów wydających pozwolenie na budowę, w myśl art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w złożonym piśmie oraz dołączonej dokumentacji projektowej, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża pozytywną opinię wobec projektu pt. „Budowa obiektów małej architektury, budowa linii oświetleniowej parkowej dla inwestycji pn. Przebudowa Parku Miejskiego i skweru przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży” w kwestii dotyczącej zagospodarowania terenu dawnego cmentarza ewangelickiego. Zaprezentowany projekt aranżacji przedmiotowego obszaru uwzględnia ustalenia ochrony wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz konsultacje z tutejszym organem.

Względem obszaru położonego na działkach o nr ewid. 30, 31/1, 31/2, obręb 004 m. Chełmża, gm. loco określonego jako skwer przy ul. Adama Mickiewicza w Chełmży tutejszy organ nie posiada kompetencji do uzgodnienia przedmiotowego projektu.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Izabela Brzostowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN.ZZ – aa

Informacja Bioz

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robot budowlanych.

Zamierzenie budowlane obejmuje w kolejności następujące prace:

zakres projektu wchodzą:

- prace przygotowawcze (właściwe zabezpieczenie i oznaczenie terenu prac budowlanych),
- prace ogólnobudowlane,
- prac instalacyjne
- roboty wykończeniowe,
- uprzątnięcie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren jest zagospodarowany, Stanowi skwer i park miejski.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewiduje się prace ogólnobudowlane i instalacyjne oraz przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych, również w wykopach.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż dla pracowników wykonujących dane prace.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty wykonywane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe zalecenia BHP, jednak celem zwiększenia skuteczności zapobiegania ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób. Przy pracach na wysokościach wskazane jest używanie zabezpieczeń przed upadkiem. Zaleca się także, aby pracownicy wykonujący w/w zadania zapoznali się szczegółowo z drogami ewakuacji oraz rozmieszczeniem elementów pierwszej pomocy i ochrony przeciwpożarowej.

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

Mgr inż. Arch Piotr Szwed

Jednostka ewidencyjna: [041501_1], Chelmsza
Obręb: [0003], [0004]
Działka: 30, 31/1, 31/2, 54/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.195.26.21.3.4; 6.195.26.21.3.2
GOD.6640.3195.2024
Mapę wykonano na podstawie pomiaru z dnia: 23.07.2024r.
Służebności gruntowych nie badano.
Nie wyklucza się istnienia oraz braku urządzeń podziemnych w zakresie pomiaru,
dla których nie było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie lub
nie zostały usunięte z bazy danych GESUT w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów PODGiK
w Starostwie Powiatowym w Toruniu.
Pozytywny protokół weryfikacji dla pracy geodezyjnej o identyfikatorze GOD.6640.3195.2024_58082
sporządzono w dniu: 29.07.2024r.

Biuro Geodezji
PANGEA
Wojciech Nagórski
ul. Wolności 6, 81-406 Łódź
tel. 660 58 15 18, 707 55 62 18 33 99

Geodeta uprawniony
Inż. Mariusz Nagórski
kierownik prac
nr uprawnień 18824

M. Nagórski



Legenda:

- granica opracowania
- proj. rzędne terenowe
- proj. spadki poprzeczne
- rozbiórki/wycinki
- 1 istniejąca tablica pamiątkowa dawnego cemntarza ewangelickiego
- istniejący chodnik - do adaptacji

nawierzchnie projektowane

- nawierzchnia z kostki kamiennej (istniejąca)
- nawierzchnia mineralna
- nawierzchnia z kostki betonowej 10x20cm - przełożenie
- deki drewniane (SD)

zielen istniejąca:

- drzewa liściaste
- drzewa iglaste
- krzewy iglaste
- krzewy liściaste

zielen projektowana:

- drzewa liściaste
- trawniki parkowe
- łąki kwietne
- krzewy wysokie
- krzewy średnie i niskie
- rośliny okrywowe
- rabaty bylinowe
- mała architektura projektowana:
 - ławki parkowe
 - ławki bujane z daszkiem
 - kosze na odpadki
 - stojaki rowerowe
 - poidelka dla ptaków
 - domki dla owadów
 - karmik dla ptaków
 - pnie po ścinie drzew

infrastruktura:

- latarnie parkowe h=3m
- linia elektroenergetyczna ziemna
- SOZ szafa oświetleniowa

jednostka projektowa: Pracownia Projektowa Paweł Pytlański ul. Poprawna 3h 03-984 Warszawa		Zamawiający: Gmina Miasta Chelmsza Generała Józefa Hallera 2, 87-140 Chelmsza	
projektant główny:		uprawnienia:	podpis:
mgr inż. arch. Piotr Szwed		MA/028/10	
instalacje elektroenergetyczne:		uprawnienia:	podpis:
mgr. inż. Maciej Juniewicz		PDL/031/P00E/08	
zespół projektowy: mgr inż. arch. Paweł Pytlański mgr inż. arch.kraj. Urszula Michalska			
nazwa opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa obiektów małej architektury, budowa linii oświetleniowej parkowej dla inwestycji pn. Przebudowa Parku Miejskiego i skweru przy ul. Adama Mickiewicza w Chelmszy W ramach zadań: Rewitalizacja zieleni miejskiej na terenie miasta Chelmszy Kompleksowa odnowa przestrzeni miejskiej w obszarze zdegradowanym Chelmszy			
tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
skala: 1:500		numer rysunku: PB – PZT – 01 – 0	
data: 10.10.2024		rewizja:	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM